CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 2 - Área Construída: 500,17m²
ENDEREÇO: RUA OSCVALDO TELÓ, ESQUINA COM RUA ALBERTO DEBONI, CENTRO, SÃO VALENTIM/RS
Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:	25,61%	**Encargo Social Mens**	51,86%
BDI Equipamentos:	17,92%	**Encargo Social Horist**	90,22%

Data: 28/08/2025
Revisão: **26/11/2025**

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
				30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	221.102,80	8,06%	58,00% R$ 128.239,62	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	3,00% R$ 6.633,08	12,00% R$ 26.532,34	R$	100% 221.102,80
2	FUNDAÇÕES	270.487,39	9,87%	100,00% R$ 270.487,39	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 270.487,39
3	ESTRUTURA	404.193,37	14,74%	R$ -	46,00% R$ 185.928,95	54,00% R$ 218.264,42	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 404.193,37
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	244.373,03	8,91%	R$ -	70,00% R$ 171.061,12	30,00% R$ 73.311,91	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 244.373,03
5	COBERTURA	127.293,23	4,64%	R$ -	R$ -	R$ -	100,00% R$ 127.293,23	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 127.293,23
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	17.202,61	0,63%	R$ -	R$ -	100,00% R$ 17.202,61	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 17.202,61
7	ESQUADRIAS	262.325,69	9,57%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	50,00% R$ 131.162,85	50,00% R$ 131.162,85	R$ -	R$ -	R$	100% 262.325,69
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	104.216,21	3,80%	R$ -	R$ -	R$ -	40,00% R$ 41.686,48	30,00% R$ 31.264,86	30,00% R$ 31.264,86	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 104.216,21
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	120.065,75	4,38%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	40,00% R$ 48.026,30	30,00% R$ 36.019,73	30,00% R$ 36.019,73	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 120.065,75
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	55.236,02	2,01%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	100,00% R$ 55.236,02	R$ -	R$	100% 55.236,02
11	REVESTIMENTO DE TETO	55.308,23	2,02%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	50,00% R$ 27.654,12	50,00% R$ 27.654,12	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$	100% 55.308,23
12	PINTURA	101.159,38	3,69%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	30,00% R$ 30.347,81	30,00% R$ 30.347,81	30,00% R$ 30.347,81	10,00% R$ 10.115,94	R$ -	R$ -	R$	100% 101.159,38
13	MARMORARIA	16.670,61	0,61%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	100,00% R$ 16.670,61	R$	100% 16.670,61
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	78.346,57	2,86%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	100,00% R$ 78.346,57	R$	100% 78.346,57
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	193.018,11	7,04%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	15,00% R$ 28.952,72	15,00% R$ 28.952,72	15,00% R$ 28.952,72	15,00% R$ 28.952,72	15,00% R$ 28.952,72	10,00% R$ 19.301,81	15,00% R$ 28.952,72	R$ -	R$	100% 193.018,11
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	310.771,13	11,34%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	15,00% R$ 46.615,67	15,00% R$ 46.615,67	15,00% R$ 46.615,67	15,00% R$ 46.615,67	15,00% R$ 46.615,67	10,00% R$ 31.077,11	15,00% R$ 46.615,67	R$ -	R$	100% 310.771,13
17	CLIMATIZAÇÃO	117.264,70	4,28%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	40,00% R$ 46.905,88	20,00% R$ 23.452,94	15,00% R$ 17.589,71	25,00% R$ 29.316,18	R$ -	R$	100% 117.264,70
18	DADOS E VOZ	8.408,66	0,31%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	40,00% R$ 3.363,46	40,00% R$ 3.363,46	20,00% R$ 1.681,73	R$ -	R$ -	R$	100% 8.408,66
19	GASES MEDICINAIS	12.177,10	0,44%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	15,00% R$ 1.826,57	15,00% R$ 1.826,57	15,00% R$ 1.826,57	15,00% R$ 1.826,57	15,00% R$ 1.826,57	10,00% R$ 1.217,71	15,00% R$ 1.826,57	R$ -	R$	100% 12.177,10
20	URBANIZAÇÃO	10.870,47	0,40%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	20,00% R$ 2.174,09	20,00% R$ 2.174,09	15,00% R$ 1.630,57	10,00% R$ 1.087,05	10,00% R$ 1.087,05	10,00% R$ 1.087,05	10,00% R$ 1.087,05	5,00% R$ 543,52	R$	100% 10.870,47
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11.043,74	0,40%	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	100,00% R$ 11.043,74	R$	100% 11.043,74
	TOTAL	**2.741.534,80**	**100,00%**	**R$ 398.727,01** **14,54%**	**R$ 363.623,16** **13,26%**	**R$ 315.412,02** **11,50%**	**R$ 175.612,80** **6,41%**	**R$ 165.493,29** **6,04%**	**R$ 153.486,72** **5,60%**	**R$ 179.680,26** **6,55%**	**R$ 193.386,36** **7,05%**	**R$ 273.442,15** **9,97%**	**R$ 219.866,99** **8,02%**	**R$ 169.667,28** **6,19%**	**R$ 133.136,78** **4,86%**	**R$**	**2.741.534,80** **100,00%**

VOLMIR JOSE AGNOLETTO:89592654034

Assinado de forma digital por VOLMIR JOSE AGNOLETTO:89592654034
Dados: 2025.12.03 14:22:28 -03'00'

VOLMIR JOSÉ AGNOLETTO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RS: 125496-D

ALBERTINHO DASSOLER

PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM